

ELEV Park II

S A C O M Ã

TORRE
Sereno

TORRE
Orvalho

TORRE
Maré

TORRE
Essência



Uma nova visão do **morar bem.**

A **linha ELEV da Trisul** tem como compromisso oferecer empreendimentos democráticos e acessíveis, com alta qualidade construtiva, nos melhores bairros de São Paulo.

Cada projeto é pensado para proporcionar uma experiência completa de bem-estar, segurança, praticidade e localização. Sabemos que adquirir um apartamento é uma grande conquista.

E a Trisul é sua parceira nesse momento tão importante.

ELEVE SUA VIDA AGORA.

Uma história **de sucesso:**

+ de
6.000

unidades entregues
desde 2013

+ de
90%

das unidades entregues
na 1ª vistoria dos
clientes

+ de
16 anos

de experiência
no segmento
econômico

ELEVE SUA VIDA AGORA.

**O
GRANDE
SUCESSO
CONTINUA.**

ELEV
Park II
S A C O M ã

IMAGEM ILUSTRATIVA.

APÓS O SUCESSO ABSOLUTO DA PRIMEIRA FASE, APRESENTAMOS O **ELEV PARK SACOMÃ II, UM PROJETO GRANDIOSO E INOVADOR QUE JÁ CONQUISTOU TANTAS FAMÍLIAS.**

UM EMPREENDIMENTO EXTRAORDINÁRIO QUE OFERECE LAZER COMPLETO DE CLUBE, ÁREAS VERDES COM UMA PRAÇA EXCLUSIVA, MUITA PRATICIDADE E SEGURANÇA.

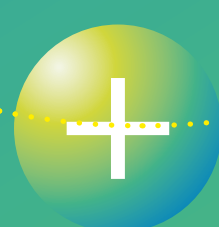
AQUI, VOCÊ ENCONTRA APARTAMENTOS MODERNOS E COM ALTO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO, EM UM ENDEREÇO ESTRATÉGICO. E TEM MAIS: O **ELEV PARK SACOMÃ II ESTÁ A APENAS ALGUNS MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO SACOMÃ, GARANTINDO GANHO DE TEMPO E FACILIDADE NO SEU DIA A DIA.**

É O MOMENTO DE ABRAÇAR ESSA NOVA CHANCE E TRANSFORMAR SUA QUALIDADE DE VIDA.



1 e 2
dorms.
(C/ SUÍTE¹)
E VARANDA²

ELEV
Park II
S A C O M ã



Lazer de
Clube

Parque
Privativo

¹Suíte apenas nas unidades de 25 m² e 37 m².

²As unidades de 32 m² não possuem varanda.



Compre sem entrada³

Utilize seu FGTS³

**Escritura Grátis
(ITBI e Registro)⁴**

³Sujeito à aprovação de crédito. Consulte critérios para as condições do MCMV.

⁴Sujeito a análise comercial. Cliente com renda que não se enquadra no Programa MCMV, não tem direito ao benefício.

SACOMÃ

UM BAIRRO + QUE COMPLETO

Principais vias da região:

- Av. Nazaré – 🚗 7 min.
- Av. Vergueiro – 🚗 8 min.
- Av. Pres. Tancredo Neves – 🚗 4 min.
- Av. do Cursino – 🚗 8 min.
- Rodovia Anchieta – 🚗 10 min.

Lazer:

- SESC Ipiranga – 🚗 6 min.
- Aquário de São Paulo – 🚗 7 min.
- Parque da Independência – 🚗 7 min.
- Shopping Plaza Sul – 🚗 12 min.

Facilidades:

- Fatec Ipiranga – 🚗 4 min.
- Centro Univ. São Camilo – 🚗 4 min.
- Hospital Ipiranga – 🚗 7 min.
- Hospital São Camilo – 🚗 8 min.

Fonte: Google Maps

ENDEREÇO

R. Malvina Ferrara Samarone, 270
continuação da Av. Tancredo Neves

ELEV SUA VIDA AGORA.

Mais de
10 mil m²
de qualidade
construtiva.

Estação/Terminal
Sacomã - **3 min. a pé**

Rodovia Anchieta

ELEV
Park II
SACOMÃ

Av. Presidente
Tancredo Neves

Foto da região.

Embasamento



Perspectiva ilustrada do Embasamento.



Renato BianconiArquiteto

“

Trata-se de um projeto diferenciado, que se destaca pela urbanidade – a racionalidade do espaço de morar, plenamente integrado à estrutura urbana do bairro.

Um empreendimento residencial contemporâneo, valorizado pelo fácil acesso ao transporte, aos serviços e ao comércio.

E, mais importante, um condomínio voltado para a família, com o lazer como seu grande protagonista.

”

F I C H A T É C N I C A

Apartamentos:

1 dorm. com varanda | 25 m²

1 dorm., banheiro, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

2 dorms. sem varanda | 32 m²

2 dorms., banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas.

2 dorms. com varanda | 34 m²

2 dorms., banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

2 dorms. com suíte + varanda | 37 m²

2 dorms., 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

Arquitetura: Renato Bianconi Arquitetos

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Decoração: Skiros Arquitetura

Número de Torres: 4 torres (Serenó, Orvalho, Maré e Essência)

Lazer Completo:

Delivery / Sports Bar / Bicicletário / Fitness / Brinquedotecas / Salões Gourmet / Salões de Festas / Ateliê / Lavanderias / Espaços Beleza / Espaço para Mini Mercado / Coworking / Salão de Jogos / Spa Pet / Praça Eventos / Pomar / Redário / Praça Jogos / Quadra de Areia / Piscina Adulto / Piscina Infantil / Solarium / Churrasqueiras / Espaço Pet / Horta / Fitness Externo / Playground / Lounge Lareira / Praça das Águas / Praça Boulevard / Apoio Piscina com Fraldário, Copa e Vestiários.

O empreendimento possui unidades HIS e R2V.

TORRE

Serenó

TORRE

Orvalho

ELEV
Park II

S A C O M ã

TORRE

Maré

TORRE

Essência

Embasamento



Perspectiva ilustrada do Embasamento.

ELEV
Park II
S A C O M Ā

Fachada



Perspectiva ilustrada da Fachada.

TORRE Orvalho

Total de unidades:

324 unidades

Número de unidades por andar:

Térreo = 4 unidades/pav. (Garden)

1º ao 20º pav. tipo =

16 unidades/pav.

2 dorms. com suíte + varanda

2 dorms. com varanda

2 dorms. sem varanda

1 dorm. com varanda

TORRE Serenó

Total de unidades:

282 unidades

Número de unidades por andar:

Térreo = 2 unidades/pav. (Garden)

1º ao 20º pav. tipo =

14 unidades/pav.

2 dorms. com suíte + varanda

2 dorms. com varanda

2 dorms. sem varanda

1 dorm. com varanda



TORRE Maré

Total de unidades:

320 unidades

Número de unidades por andar:

1º ao 20º pav. tipo =

16 unidades/pav.

2 dorms. com suíte + varanda

2 dorms. com varanda

2 dorms. sem varanda

1 dorm. com varanda

TORRE Essência

Total de unidades:

280 unidades

Número de unidades por andar:

1º ao 20º pav. tipo =

14 unidades/pav.

2 dorms. com suíte + varanda

2 dorms. com varanda

2 dorms. sem varanda

1 dorm. com varanda

Voo do Boulevard



Perspectiva ilustrada do Voo do Boulevard.



“

O projeto paisagístico busca criar conexões entre os edifícios e a cidade, entre o morador e a natureza, entre os diversos ambientes internos e as áreas de lazer externas.

Criamos um paisagismo vibrante, planejado para o uso cotidiano. Um convite à convivência, aconchegante, dinâmico e com uma delicada valorização de materiais, texturas e diversidade de vegetação. Um projeto contemporâneo e balanceado que alia lazer àquela emoção de chegar em casa.

”

| Boulevard |



Perspectiva ilustrada do Boulevard.

| Praça Central com Espelho d'água |



Perspectiva ilustrada da Praça Central com Espelho d'água



**CHEGOU
A HORA
DE DAR
VIDA AOS
SEUS
SONHOS.**

IMAGEM ILUSTRATIVA.

ELEV
Park II
S A C O M ã

UM PROJETO EXTRAORDINÁRIO, COM LAZER PARA TODA A FAMÍLIA, PROPORCIONANDO UM ESTILO DE VIDA INIGUALÁVEL.

DESFRITE DE ESPAÇOS PLANEJADOS PARA O SEU CONFORTO, COM ÁREAS DE LAZER QUE PROMOVEM A CONVIVÊNCIA E O BEM-ESTAR.

DE ÁREAS DE DESCANSO A AMBIENTES PARA A PRÁTICA DE ESPORTES, CADA DETALHE FOI PENSADO PARA GARANTIR UM LUGAR ONDE A FAMÍLIA POSSA CRIAR MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS.

ELEV PARK SACOMÃ II, DESCUBRA COMO É POSSÍVEL ALINHAR CONQUISTAS PESSOAIS E QUALIDADE DE VIDA.

| Implantação | Térreo



- | | |
|---|---|
| 01- Acesso Social / Visitantes | 29- Deck Molhado |
| 02- Portaria Principal | 30- Piscina Adulto |
| 03- Hall Social Acesso | 31- Piscina Infantil |
| 04- Espaço para Mini Mercado | 32- Churrasqueiras / Forno de Pizza |
| 05- Espaço Beleza 1 | 33- Praças |
| 06- Lavanderia 1 | 34- Boulevard |
| 07- Ateliê | 35- Fitness Externo |
| 08- Salão de Festas 1 | 36- Playground |
| 09- Espaço Gourmet 1 | 37- Praça das Águas |
| 10- Churrasqueiras 1 e 2 | 38- Pergolado |
| 11- Brinquedoteca 1 | 39- Lounge Lareira |
| 12- Fitness 1 | 40- Redário |
| 13- Sports Bar | 41- Salão de Festas 2 |
| 14- Acesso Serviço / Fornecedores | 42- Coworking |
| 15- Acesso Social | 43- Salas Privativas de Coworking |
| 16- Portaria Secundária | 44- Espaço Beleza 2 |
| 17- Acesso Veículos | 45- Espaço Gourmet 2 |
| 18- Praça de Acesso | 46- Brinquedoteca 2 |
| 19- Vagas de Moto (Delivery) | 47- Salão de Jogos |
| 20- Vaga Carga e Descarga (Utilitário) | 48- Fitness 2 |
| 21- Delivery | 49- Apoio Piscina (Fraldário / Copa) |
| 22- Praça Eventos (Feirinha) | 50- Vestiários Piscina |
| 23- Espaço Food Truck | 51- Spa Pet |
| 24- Estar Externo / Pomar | 52- Espaço Pet |
| 25- Praça de Jogos | 53- Lavanderia 2 |
| 26- Quadra de Areia | 54- Horta |
| 27- Solário | 55- Bicicletário com Oficina |
| 28- Bangalôs | |

| Voo Piscina |



Perspectiva ilustrada do Voo Piscina.

| Piscinas Adulto e Infantil |



Perspectiva ilustrada das Piscinas Adulto e Infantil.

Quadra de Areia



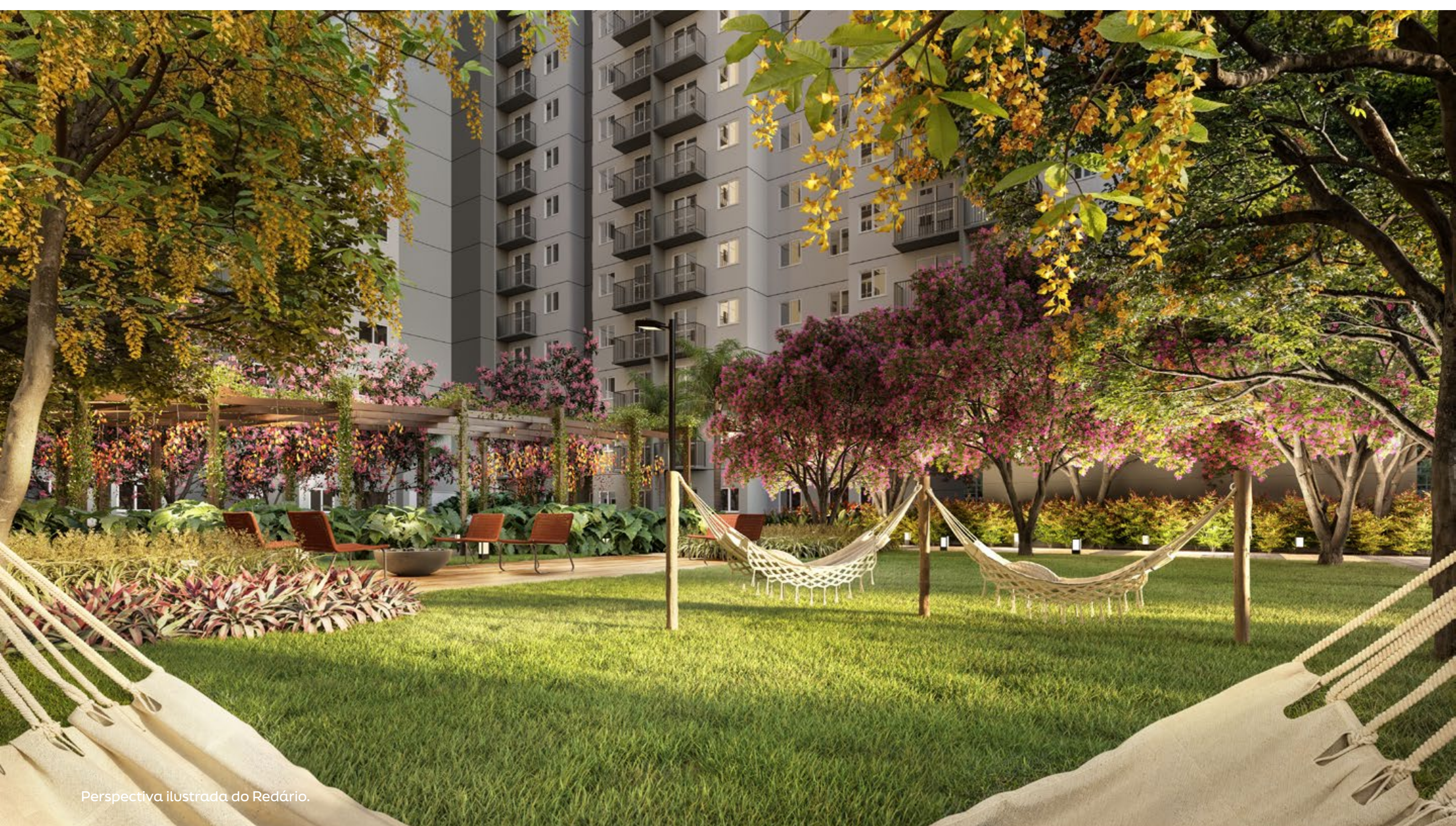
Perspectiva ilustrada da Quadra de Areia.

Fitness Externo



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo.

Redário



Perspectiva ilustrada do Redário.

Lounge Lareira



Perspectiva ilustrada do Lounge Lareira.

Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira.

Praça Eventos



Perspectiva ilustrada da Praça Eventos.

| Playground |



Perspectiva ilustrada do Playground.

| Espaço Pet |



Perspectiva ilustrada do Espaço Pet.

| Horta |



Perspectiva ilustrada da Horta.

| Bicicletário |



Perspectiva ilustrada do Bicicletário.

| Fitness |



Perspectiva ilustrada do Fitness.

| Fitness |



Perspectiva ilustrada do Fitness.



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas, Torre Maré.



“

No projeto das áreas comuns do Elev Park Sacomã, minha meta foi criar elementos que harmonizassem estética e funcionalidade, incorporando uma decoração contemporânea e atemporal, rica em praticidade.

Cada peça de mobiliário e detalhe foi escolhido para otimizar os espaços, promovendo uma circulação fluida que também refletiu o conceito moderno do empreendimento.

Um dos objetivos principais era criar áreas que se adaptassem ao dia a dia de cada morador, facilitando o convívio e proporcionando momentos confortáveis.

”

Salão de Festas | TORRE ORVALHO



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas, Torre Orvalho.

Espaço Gourmet



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet.

| Sports Bar |



Perspectiva ilustrada do Sports Bar.

| Salão de Jogos |



Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos.

Brinquedoteca | TORRE SERENO



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca, Torre Sereno.

Brinquedoteca | TORRE MARÉ



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca, Torre Maré.

| Espaço Beleza |



Perspectiva ilustrada do Espaço Beleza.

| Ateliê |



Perspectiva ilustrada do Ateliê.

| Spa Pet |



Perspectiva ilustrada do Spa Pet.

| Lavanderia Coletiva Omo |



UMA PARCERIA
COM VANTAGENS
PARA SEU BOLSO



- ECONOMIA DE ATÉ 70 LITROS DE ÁGUA POR CICLO



- ECONOMIA DE ATÉ 50% NA ENERGIA ELÉTRICA

Perspectiva ilustrada da Lavadeira Coletiva Omo. A utilização será mediante aprovação do condomínio.

Espaço para Mini Mercado



Delivery





IMAGEM ILUSTRATIVA.

ESPAÇOS PERFEITOS PARA SUA VIDA.

Apartamentos e Plantas

Todos os ambientes foram pensados para proporcionar
máxima funcionalidade e conforto.
Ideal para cada família.

PLANTA APTO. TIPO

25 m²

1 dorm.

+ varanda



Infraestrutura
para máquina
lava/seca

Bancada
da cozinha de
pedra natural

Unidade com
piso entregue na
cozinha / sala /
terraço / banho

Possibilidade de
instalação de
churrasqueira
ecológica a carvão

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO. DECORADO

25 m²

1 dorm.

+ varanda

Possibilidade de
instalação de
churrasqueira
ecológica a carvão



Unidade com piso
entregue na cozinha /
sala / terraço / banho

Bancada
da cozinha de
pedra natural

Infraestrutura
para máquina
lava/seca

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

| Apto. Decorado de 1 dorm. com varanda |



Perspectiva ilustrada do Apto. Decorado de 1 dorm. com varanda.

PLANTA APTO. TIPO

32 m²

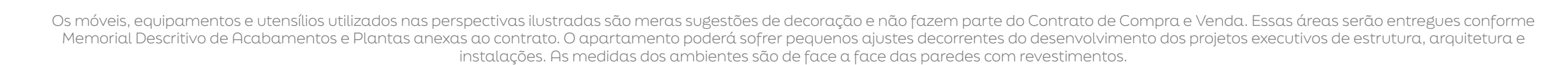
2 dorms.



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

34 m²

+ varanda



PLANTA APTO. TIPO

37 m²

2 dorms. | 1 suíte

+ varanda



Possibilidade de
instalação de
churrasqueira
ecológica
a carvão

Unidade com
piso entregue
na cozinha / sala
/ terraço / banhos

*Nas unidades finais:
Torre A-Sereno= finais 01/02/04 | Torre B-Orvalho=final 05 | Torre C-Maré=final 07 | Torre D-Essência= finais 01/02/04
Os outros finais são sem caixilho

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO. DECORADO

37 m²

2 dorms. | 1 suíte

+ varanda



*Nas unidades finais:
Torre A-Sereno= finais 01/02/04 | Torre B-Orvalho=final 05 | Torre C-Maré=final 07 | Torre D-Essência= finais 01/02/04
Os outros finais são sem caixilho

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

| Apto. Decorado de 2 dorms. com 1 suíte |



Perspectiva ilustrada do Apto. Decorado de 2 dorms. com 1 suíte.

Diferenciais empreendimento

- Portaria com clausura exclusiva social na Rua do Lago com segurança 24 horas (acesso de convidados restrito a essa portaria);
- Portaria de serviços com clausura na Rua Francisco Peres, com acessos separados para Condôminos x Serviços, com vagas para moto na calçada para entregas de motoboy, portão de acesso para VUC para descarregar mudanças dentro do condomínio, segurança 24 horas;
- Ampla área para Delivery próxima à portaria da Rua Francisco Peres;
- Bicicletário coberto para acomodar 170 bikes em ganchos e 6 bikes externas ao tempo;
- Espaço exclusivo para uso de funcionários do condomínio com vestiários e copa;
- Preocupação com sustentabilidade, prevendo 2 salas para reciclagem;
- 2 Lavanderias Coletivas (Omo);
- Ampla área verde/descoberta para lazer entre as torres (Parque Privativo);
- Espaço para vagas de food truck e food bike na Praça Eventos (com mesas para piquenique);
- Praça Jogos;
- Quadra de Areia;
- Complexo de piscinas com Piscina Adulto raia 25 m x 5 m, Deck Molhado, Piscina Infantil com brinquedo tipo esguicho, Solário e Bangalô;
- Apoio Piscina com Vestiários / Vestiário Acessível (PCD) / Copa / Fraldário;
- Espaço Horta;
- Spa Pet integrado com o Espaço Pet;
- Praças de Convívio;
- 4 espaços para Churrasqueiras, sendo que 2 deles também têm forno para pizza;
- Sports Bar;
- 2 salas Fitness;
- Fitness Externo;
- 2 Brinquedotecas;
- Redário;
- Lounge Lareira;
- Praça das Águas com Espelho d'água para área de convívio;
- Salão de Festas e Salão Gourmet com possibilidade de integrar os 2 espaços;
- Salão de Festas com possibilidade multiuso para Coworking;
- Ateliê;
- 2 Espaços Beleza;
- Espaço para instalação de Mini Mercado (a cargo do condomínio);
- Coworking com 2 salas privativas para reuniões.

VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADEQUA À SUA NECESSIDADE.

Para obter informações importantes a respeito de sua compra, consulte os canais abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo, Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisul.com.br**

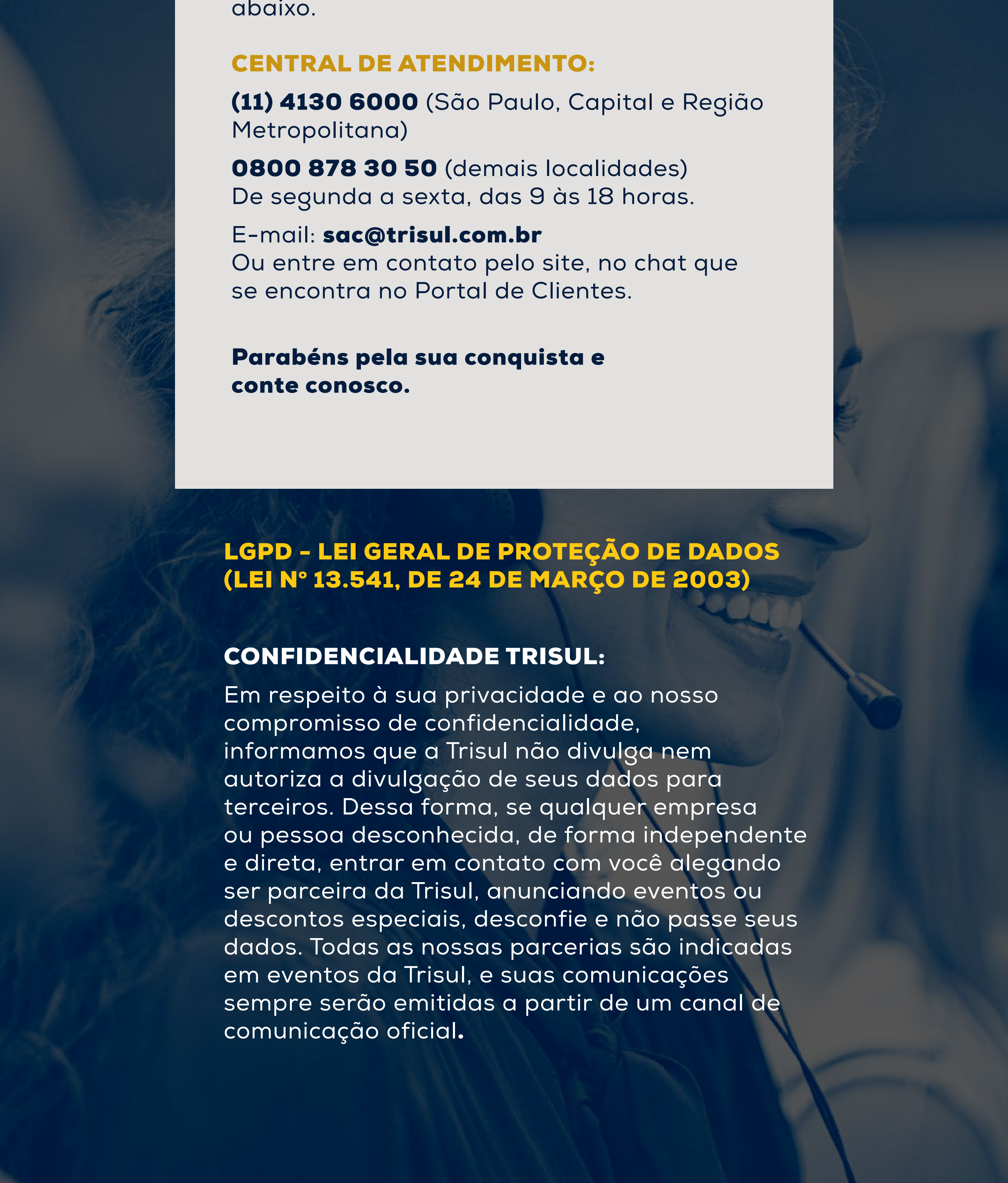
Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no Portal de Clientes.

Parabéns pela sua conquista e conte conosco.

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
(LEI Nº 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

CONFIDENCIALIDADE TRISUL:

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade, informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir de um canal de comunicação oficial.





Projetos feitos para durar.

Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA;

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES;

+ DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES;

EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007.

PREMIAÇÕES:





TRISUL S.A.
UMA EMPRESA
DE CAPITAL
ABERTO

ELEV PARK SACOMÁ II: Trisul 21 Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Memorial de Incorporação foi registrado sob o número 02, na matrícula 274.142, em data de 07/02/25, no 06º Cartório de Registro de Imóveis. Intermediação: Trisul Vendas Consultoria em Imóveis Ltda. Creci: J20186 – Alameda dos Jaúnas, 70 – Moema – São Paulo – SP – CEP 04522-020 – Tel.: (11) 3147-0001. ¹Suíte apenas nas unidades de 25 m² e 37 m². ²As unidades de 32 m² não possuem varanda. ³Sujeito à aprovação de crédito. Consulte critérios para as condições do MCMV. ⁴Sujeito a análise comercial. Cliente com renda que não se enquadra no Programa MCMV, não tem direito ao benefício.

As unidades de Habitação de Interesse Social-HIS, disponíveis no empreendimento destinam-se a famílias enquadradas nas seguintes faixas de renda HIS-1: até 3 salários mínimos, HIS-2: até 6 salários mínimos e demais exigências legais e critérios previstos conforme Lei nº 16.050/14 e Decreto nº 64.006/2025.