





IMAGEM ILUSTRATIVA

Do encontro raro entre dois tempos:
o ritmo urbano e a pausa natural do Parque Ibirapuera,
nasce um empreendimento com leveza e sofisticação.

Nos materiais, nos tons, nas texturas,
nos ambientes pensados para acolher o estilo
de vida contemporâneo, e na experiência sensorial
de cada espaço, seus elementos trazem equilíbrio
para quem vive intensamente a cidade, mas sabe
o valor de momentos tranquilos para descansar
e renovar as energias.

Morar se torna uma experiência de harmonia entre
o urbano e o orgânico. Um refúgio para quem busca
exclusividade e design com propósito.

TERRARE é raro porque respeita o tempo.

TEMPO DE VIVER BEM.
TEMPO DE SENTIR.
TEMPO DE SE CONECTAR.

ONDE A CIDADE DESACELERA



E O ESSENCIAL PERMANECE.



IMAGEM ILUSTRATIVA

A proximidade com o Parque Ibirapuera é um convite a desacelerar e reencontrar o equilíbrio entre a rotina intensa e momentos de contemplação sob diferentes perspectivas.

LOCALIZAÇÃO

Moema se destaca pela infraestrutura completa e pelo fácil acesso às principais vias da cidade. Aqui, o tempo ganha outra medida. Conforto e qualidade de vida se reafirmam a cada dia, em equilíbrio com a dinâmica da cidade.

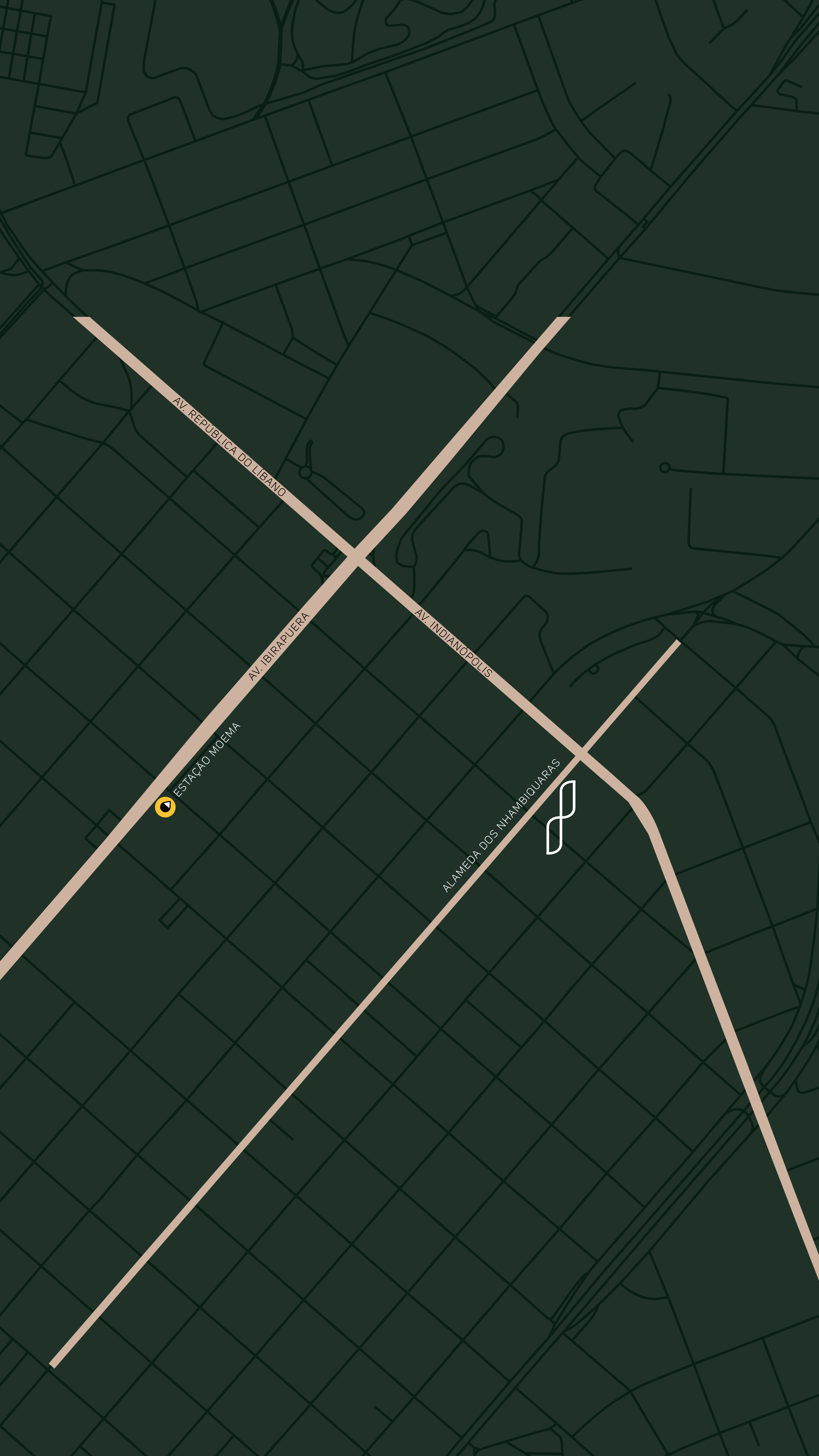


- HOSPITAL ALVORADA MOEMA - 3 MIN*
- ESPORTE CLUBE SÍRIO - 3 MIN*
- CLUBE MONTE LÍBANO - 3 MIN*
- PARQUE IBIRAPUERA - 6 MIN*
- VILA NOVA CONCEIÇÃO - 5 MIN*
- IBIRAPUERA SHOPPING - 5 MIN*

IMAGENS ILUSTRATIVAS



* FONTE: GOOGLE MAPS



AV. REPÚBLICA DO LIBANO

AV. IBIRAPUERA

AV. INDIANÓPOLIS

ALAMEDA DOS NHAMBUQUARAS



ESTAÇÃO MOEMA



1 DORM. + STUDIOS



PROJETO

terrare

MOEMA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO

EMBASAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO

PROJETISTAS



Arquitetura por
Perkins&Will



Paisagismo por
Hanazaki



Interiores por
Débora Dalanezi

Pr

LAZER

MOMENTOS
TRANQUILOS
PARA DESCANSAR
E RENOVAR
AS ENERGIAS.

IMAGEM ILUSTRATIVA



TÉRREO

Acesso

- 01 Acesso com Clausura
- 02 Lobby
- 03 Central Delivery

- 01 Loja 1
- 02 Loja 2
- 03 Loja 3



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

1º ANDAR

Lazer

- 04 Lounge
- 05 Coworking
- 06 Sala de Reunião
- 07 Espaço para Minimarket
- 08 Pub Jogos
- 09 Lavanderia Coletiva
- 10 Salão de Festas
- 11 Churrasqueira



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

27º ANDAR
Lazer

- 12 Lounge
- 13 Fitness
- 14 Solário
- 15 Piscina Descoberta



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

LAZER NA COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER NA COBERTURA

PISCINA/SOLÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA E DO SOLÁRIO

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

LAVANDERIA COLETIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme o Memorial Descritivo.



Lazer nos andares: térreo, 1º andar e cobertura.



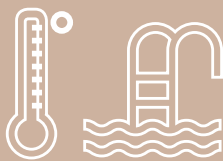
Ar-condicionado instalado no Lobby, Sala de Reunião, Salão de Festas, Churrasqueira e Fitness.



Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto.



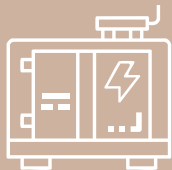
No Fitness, será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de TV, a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança.



A piscina descoberta será climatizada.



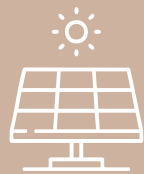
Bicicletário no subsolo entregue com bancada e ferramentas para manutenção e tomada para recarga de bicicletas elétricas.



Será instalado um gerador que, no caso de falta de energia na rede pública, comandará por sistema de operação a condução, a parada e abertura das portas dos elevadores no pavimento de acesso e atenderá por tempo limitado um dos elevadores da torre. Este gerador alimentará, também por tempo limitado, as portas de acesso ao empreendimento, CFTV, algumas bombas hidráulicas, concierge, iluminação parcial das áreas comuns e equipamentos de combate a incêndio e de seus sistemas integrantes.



Consultoria especializada para o desenvolvimento do projeto da academia.



Será entregue previsão para futura instalação de placas solares, localizadas na cobertura, para aquecimento de água.



IMAGEM ILUSTRATIVA

PLANTAS

AMBIENTES
PENSADOS
PARA ACOLHER
O ESTILO DE VIDA
CONTEMPORÂNEO.



STUDIO

21,35m²



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

STUDIO 21,35M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 21,35M²

$$33,75\text{m}^2$$

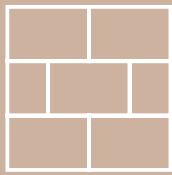

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

1 DORM. 33,75M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 33,75M²

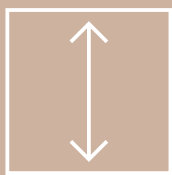
DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



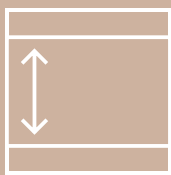
Sistema construtivo convencional: estrutura de concreto, blocos de vedação perimetral e dry-wall.



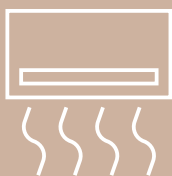
Os caixilhos serão de correr e haverá persiana de enrolar integrada no dormitório das unidades de 1 Dorm.



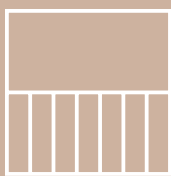
Piso a Piso de 2,72m nos pavimentos-tipo.



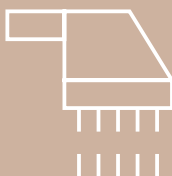
Espessura da laje de 12cm.



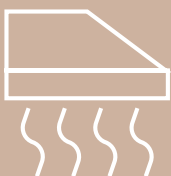
Infra de ar-condicionado, dreno e ponto elétrico na sala e dormitório.



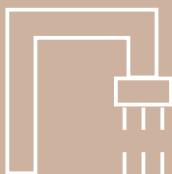
Terraço com guarda-corpo em chapa metálica.



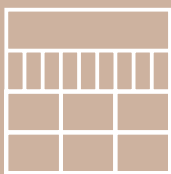
Aquecimento central. Água quente nos lavatórios e chuveiro dos banheiros.



Previsão para depurador em todas as unidades.



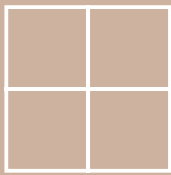
Serão instaladas torneiras com arejadores.



O terraço será entregue com porcelanato no piso.



Ponto elétrico para cooktop de 2 bocas nas unidades studio e de 4 bocas para as unidades 1D. Não há ponto de gás nas unidades.



Banheiros terão revestimentos cerâmicos de piso a teto apenas nas paredes do box.

Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo, não tendo que lidar com fornecedores e prestadores de serviço, você terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!



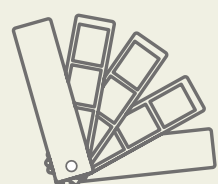
PERSONALIZE
TRISUL



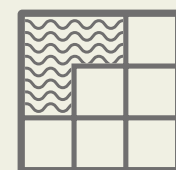
Fazemos o atendimento logo no início da construção do seu prédio. Nossas arquitetas de Personalização entrarão em contato com você por telefone, e-mail e WhatsApp, além de enviar um comunicado pelo SAC, anunciando a abertura da personalização. São oferecidos serviços, como instalação de revestimentos cerâmicos, vinílicos e laminados, bancadas nichos, prateleiras, metais, louças, infraestrutura e equipamentos de ar-condicionado, forro de gesso e luminárias, box, espelhos e muito mais.



Atendimento personalizado
com arquitetos
contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao
escolher as opções de
materiais e acabamentos em
um só lugar.



Sem preocupação com
a gestão da equipe de
construção.



Receba suas chaves com
toda a personalização
já executada.



Pagamento parcelado
com a própria
construtora.



Toda a garantia de
segurança que só a
Trisul pode oferecer a
você e a sua família.

Personalize Trisul, do seu jeito.

***Obs.:** a personalização atende empreendimentos específicos, e os kits mudam de empreendimento para empreendimento.

**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO
COM A TRISUL. ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR
SE ADÉQUA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra,
consulte os canais abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

(11) 4130 6000 (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

0800 878 30 50 (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisol-sa.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra
no Portal de Clientes.

Parabéns pela sua conquista e conte conosco.

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
(LEI Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018)**

CONFIDENCIALIDADE TRISUL:

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de confidencialidade,
informamos que a Trisol não divulga nem autoriza a divulgação de seus dados para
terceiros. Dessa forma, se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma
independente e direta, entrar em contato com você alegando ser parceira da Trisol,
anunciando eventos ou descontos especiais, desconfie e não passe seus dados. Todas
as nossas parcerias são indicadas em eventos da próprios, e suas comunicações
sempre serão emitidas a partir de um canal oficial.



TRISUL

A Trisul tem orgulho de transformar seus projetos em experiências únicas para seus clientes. Da escolha do terreno à rotina no condomínio, nada é por acaso. Cada decisão, cada traço, cada material escolhido carrega a intenção de entregar, mais do que um imóvel, um lugar com identidade e propósito.

Com arquitetura autoral, localização privilegiada e a excelência construtiva, seus projetos vão além da estética e da funcionalidade. Eles promovem o encontro entre as pessoas, incentivam práticas mais sustentáveis e ajudam a moldar uma rotina mais humana, pensada para o bem-estar de hoje e das próximas gerações. O resultado é a valorização dos empreendimentos – e de tudo em volta deles.

Agora, a Trisul escreve um novo capítulo na paisagem de São Paulo. Um marco arquitetônico que reforça sua presença em uma das regiões mais valorizadas da cidade.

